

工程造价咨询报告

预算编制报告书



中誉恒信

ZHONGYU HENGXIN

工程编号：ZYLH22123

建设单位：汕头职业技术学院

工程名称：汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

咨询单位：中誉恒信工程咨询有限公司

编制日期：2022年6月20日

汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

预 算 价

预算价 (小写): 194149.88

(大写): 壹拾玖万肆仟壹佰肆拾玖元捌角捌分

建设单位: 汕头职业技术学院
(单位盖章)

工程造价
咨询单位: 中誉恒信工程咨询有限公司
(企业资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: _____
(造价人员签字盖专用章)

核对人: _____
(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2022年6月20日

核对时间: 2022年6月20日

工程投资汇总表

工程名称： 汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

序号	费用名称	计算基础	计算公式	费用（元）	计费依据
一	工程建安造价			194,149.88	
二	工程其他费用			18,056.45	
1	工程设计费	(一)	4.50%	7,950.43	计价格[2002]10号 下浮35%
2	工程预算编制费	(一)	0.48%	2,000.00	粤价函[2011]742号
3	工程结算审核费	(一)	0.28%	2,000.00	粤价函[2011]742号 (暂估计)
4	招投标代理费	(一)	1%	1,941.50	计价格[2002]1980号； 发改价格[2011]534号
5	建设工程监理费	(一)	3.3%	4,164.52	按发改价格[2007]670号 下浮35%
工程总投资（一+二）				212,206.33	

中誉恒信工程咨询有限公司

Zhongyu hengxin engineering consulting co. LTD

关于汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目预算编制说明

受汕头职业技术学院委托，我单位根据委托方提供的有关资料，对《汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目》预算进行编制。工程建设费用为194149.88元，工程总投资为212206.33元。

一、工程概况：

- 1、工程名称：汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目
- 2、工程概况：详见报告书附件
- 3、建设单位：汕头职业技术学院
- 4、咨询单位：中誉恒信工程咨询有限公司
- 5、咨询类型：预算编制

二、编制依据：

本项目设计图纸及建设单位提供的其他相关资料进行计算。

三、计价依据：

- (1)、工程量清单项目计量规范(2013-广东)；
- (2)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》2018年；
- (3)、《广东省市政工程综合定额》2018年；
- (4)、《广东省安装工程综合定额》（2018）；
- (5)、《广东省园林绿化工程综合定额》2018年；
- (6)、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）；
- (7)、《广东省建设工程计价通则》（2010）；
- (8)、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013；
- (9)、（8）《关于调整我市中心城区人工单价及建筑材料综合单价的通知》（汕建价[2016]1号）；

中誉恒信工程咨询有限公司

Zhongyu hengxin engineering consulting co. LTD

(10)、现行有关规定。

四、费用依据

1、包干费（以人工费+机具费为基数）：

- (1)、建筑工程：按7%计；
- (2)、市政工程：按6%计；
- (3)、安装工程：按10%计；
- (4)、园林工程：按6%计。

2、税金：按税前造价 \times 9%。

3、绿色施工安全防护措施费（以人工费+机具费为基数）：

执行定额费用标准，建筑工程按19%；装饰工程按13%；安装工程按35.77%；市政工程按（单独场地平整工程4.35%；道路、管网工程16.5%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程14.5%），市政工程分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；园林绿化工程按10%。

五、价格依据：

人材机单价按照汕头工程造价信息网（网址：<http://www.stgcjzj.com/>）发布的价格信息计算，选用信息价为汕头市2022年第一季度人工、材料综合价格表，部分缺项材料按市场询价计算。

六、其他说明：

- 1、项目实际造价应以合同约定条款为准；
- 2、废料外运距离按10公里；

中誉恒信工程咨询有限公司

Zhongyu hengxin engineering consulting co. LTD

七、编制报告附件：

- 1、《汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目预算编制报告书》；
- 2、资质证书复印件。

中誉恒信工程咨询有限公司

2022年6月20日

分部分项工程报价表

工程名称：汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
道路工程								
1	041001001001	水泥混凝土路面 两侧切缝	1. 旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 5cm厚 实际厚度(cm): 20	m	371.70	13.55	5036.59	
2	041001001002	拆除路面	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 实际厚度(cm): 20 2. 挖掘机挖装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km): 10	m2	226.68	33.65	7627.74	
3	041001003001	拆除基层	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 实际厚度(cm): 20 液压岩石破碎机破碎沥青混凝土面层、稳定基层 单价*0.75 2. 挖掘机装土 3. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km): 10	m2	226.68	23.12	5240.81	
4	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m2	226.68	2.39	541.76	
5	040202015001	20cm厚6%水泥稳定碎石基层	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 换为【碎石20~40】 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm): 20	m2	226.68	66.17	14999.34	
6	040203007001	20cm厚C30水泥混凝土面层	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 3. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	226.68	163.05	36959.98	
【道路工程】分部小计								70406.22
排水工程								
7	040101002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	267.61	8.44	2258.61	
8	040103001001	回填石屑	1. 管(基)坑回填石屑	m3	68.99	163.86	11305.14	
9	040103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	157.53	18.44	2904.83	
10	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km): 10	m3	110.08	31.10	3423.46	
本页小计								90298.26

分部分项工程报价表

工程名称：汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
11	040501004001	HDFE中空缠绕管接入管 DN300	1. 垫层 砂 2. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 300 3. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 4. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 5. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m	79.14	147.58	11679.63	
12	040501004002	HDFE中空缠绕管 DN400	1. 垫层 碎石 干铺 2. 垫层 砂 3. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 400 4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 5. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 6. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m	64.43	263.45	16973.56	
13	040501004003	HDFE中空缠绕管 DN600	1. 垫层 碎石 干铺 2. 垫层 砂 3. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 600 4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 600 5. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 6. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m	42.28	417.29	17644.27	
14	040504009001	雨水口	1. 非定型井垫层 碎石 2. 平篦式雨水进水井 双平篦(1450×380)井深 1m 3. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 4. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 5. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 6. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 7. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	座	9.00	1567.06	14103.54	
本页小计								60401.00

分部分项工程报价表

工程名称：汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
15	040504001001	检查井 φ1000 1.12m	1. 非定型井垫层 碎石 2. 砖砌收口式 适用管径 200-600 井径1000 井深3.1m 实际高度(m): 1.12 3. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 4. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 5. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 6. 防坠网	座	3.00	1922.90	5768.70	
16	040504001002	检查井 φ1000 1.43m	1. 非定型井垫层 碎石 2. 砖砌收口式 适用管径 200-600 井径1000 井深3.1m 实际高度(m): 1.43 3. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 4. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 5. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 6. 防坠网	座	4.00	2076.82	8307.28	
17	011615001001	开孔(打洞)	1. 开孔打洞(0.1-0.3m ²) 高1.5m内(工作面) 砖砌体	个	1.00	97.92	97.92	
【排水工程】分部小计								94466.94
本页小计								14173.90
合 计								164873.16

综合单价分析表

工程名称：汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	金额（元）					综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	
		道路工程							
1	041001001001	水泥混凝土路面两侧切缝	1. 旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 5cm厚 实际厚度(cm): 20	3.11	2.92	5.22	1.05	1.25	13.55
2	041001001002	拆除路面	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层厚15cm内 实际厚度(cm): 20 2. 挖掘机挖装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km): 10	0.59	0.09	25.71	3.32	3.94	33.65
3	041001003001	拆除基层	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层厚15cm内 实际厚度(cm): 20 液压岩石破碎机破碎沥青混凝土面层、稳定基层 单价*0.75 2. 挖掘机装土 3. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km): 10	0.40	0.06	17.67	2.28	2.71	23.12
4	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	0.27		1.62	0.21	0.28	2.39
5	040202015001	20cm厚6%水泥稳定碎石基层	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 换为【碎石 20-40】 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm): 20	3.06	54.56	6.13	1.04	1.38	66.17
6	040203007001	20cm厚C30水泥混凝土面层	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 3. 水泥混凝土路面养生 水养生	32.14	122.04	0.31	3.69	4.87	163.05
		排水工程							
7	040101002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	2.24		4.37	0.83	0.99	8.44
8	040103001001	回填石屑	1. 管(基)坑回填石屑	15.98	141.55	1.50	2.20	2.62	163.86
9	040103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	12.30		2.15	1.82	2.17	18.44

综合单价分析表

工程名称：汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	金额（元）					综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	
10	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km): 10	0.39		23.98	3.07	3.66	31.10
11	040501004001	HDFE中空缠绕管接入管 DN300	1. 垫层 砂 2. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 300 3. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 4. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 5. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	17.26	119.03	4.26	3.79	3.23	147.58
12	040501004002	HDFE中空缠绕管 DN400	1. 垫层 碎石 干铺 2. 垫层 砂 3. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 400 4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 5. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 6. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	33.91	209.96	6.43	7.10	6.05	263.45
13	040501004003	HDFE中空缠绕管 DN600	1. 垫层 碎石 干铺 2. 垫层 砂 3. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 600 4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 600 5. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 6. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	44.80	343.42	10.91	9.81	8.36	417.29
14	040504009001	雨水口	1. 非定型井垫层 碎石 2. 平篦式雨水进水井 双平篦(1450×380)井深 1m 3. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 4. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 5. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 6. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 7. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	465.51	942.00	5.85	83.00	70.71	1567.06

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1			
1.3	1.3	围尼龙编制布		项	1			
1.4	1.4	桥梁支架		项	1			
1.5	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
1.6	1.6	施工围挡照明		项	1			
1.7	1.7	独立安全防护挡板		项	1			
1.8	1.8	吊装设备基础		项	1			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	2.7	围堰工程		项	1			
2.2	2.8	材料二次运输		项	1			
2.3	2.9	井点降水工程		项	1			
2.4	2.10	施工护栏		项	1			
2.5	2.11	其他		项	1	1428.75	1428.75	
2.5.1	04110100500 1	井字架	1. 木制井字架 井深(m以内) 2	座	8	110.85	886.80	
2.5.1.1	D5-6-88	木制井字架 井深(m以内) 2		座	8	110.85	886.80	
2.5.2	04110200100 1	垫层模板	1. 混凝土基础垫层 木模 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	12.4102	43.67	541.95	
2.5.2.1	D5-6-1	混凝土基础垫层 木模		100m2	0.124102	4360.68	541.17	
2.5.2.2	80010210	抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2		m3	0.0015	525.98	0.79	
小 计								1428.75
本页小计								1428.75
合 计								1428.75

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

单位工程人材机汇总表

工程名称：汕头职业技术学院东墩校区下水道改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	不含税单价 (元)	合价 (元)	备注
1	00010010	人工费	元	26966.9104	1.00	26966.91	
2	01030031	镀锌低碳钢丝 φ0.7-1.2	kg	0.0223	5.84	0.13	
3	01030055	镀锌低碳钢丝 φ2.5-4.0	kg	25.9038	5.84	151.28	
4	02090090	塑料薄膜	m ²	95.826	0.26	24.91	
5	03019001	圆钉综合	kg	2.4485	5.36	13.12	
6	03139291	钢锯片 φ300	片	3.8657	264.96	1024.26	
7	03139531	合金钎头 φ150	个	0.0714	141.03	10.07	
8	03213001	铁件综合	kg	14.7341	4.84	71.31	
9	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	8.2204	483.85	3977.44	
10	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.0188	483.85	9.10	
11	04030015	中砂	m ³	41.9227	242.72	10175.48	
12	04050005	碎石20-40	m ³	63.0285	146.41	9228.00	
13	04050040	碎石40	m ³	39.9972	144.76	5789.99	
14	04070045	石屑	m ³	92.4502	104.85	9693.40	
15	04130001	标准砖240×115×53	千块	10.4326	412.62	4304.70	
16	05030060	板枋材综合	m ³	0.2904	1592.08	462.34	
17	14350630	脱模剂	kg	3.8342	5.13	19.67	
18	14430060	热熔带DN300	个	14.2454	56.09	799.02	
19	14430070	热熔带DN400	个	11.597	84.13	975.66	
20	14430090	热熔带DN600	个	7.6109	149.58	1138.44	
21	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0557	16.09	0.90	
22	17270120	橡胶管综合	m	2.7877	17.09	47.64	
23	33010285	塑钢踏步	kg	16.252	6.29	102.23	
24	34110010	水	m ³	108.1763	4.50	486.79	
25	35010010	钢模板	kg	43.0418	4.44	191.11	
26	35030060	木脚手杆	m ³	0.008	1282.05	10.26	
27	35030070	木脚手板	m ³	0.016	1303.48	20.86	
28	99450760	其他材料费	元	720.435	1.00	720.44	
29	BCCLF3	防坠网	个	7	53.30	373.10	
30	CLFTZ	材料费调整	元	0.6546	1.00	0.65	
31	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m ³	2.025	545.34	1104.31	
32	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m ³	2.079	561.07	1166.46	



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：中誉恒信工程咨询有限公司

证书编号：甲191341002449

有效期：自 2019年09月11日
至 2022年09月10日

发证机关：



2019年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制